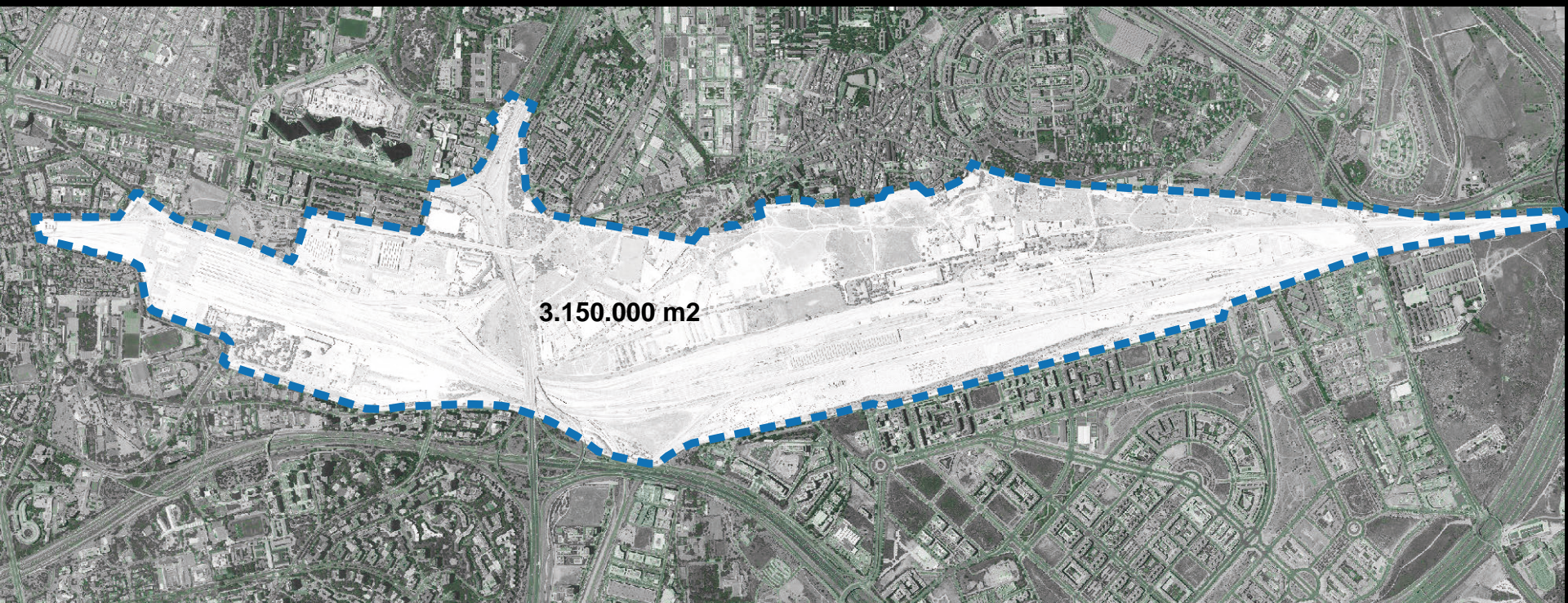




UN ANÁLISIS *SPACE SYNTAX* DE LAS PROPUESTAS DE LA OPERACIÓN CHAMARTÍN

Maximiliano Martín Parra
Tutor _ Fco. José Lamíquiz Daudén
ETSAM Enero 2017



3.150.000 m2

PROPUESTAS

DUCH 2011

Desarrollo Urbanístico Chamartín

- E=1,05 , incluye la zona ferroviaria
- 17.300 viviendas
- 30% Vivienda Protegida
- 1.260.000 m² Zonas verdes y dotaciones
- Inversión: 1.925M euros



DCN 2015

Distrito Castellana Norte

- E= 1,05 , incluye la zona ferroviaria
- 17.000 viviendas
- 10% Vivienda Protegida
- 1.300.000 m² Zonas verdes y dotaciones
- Inversión: 1.400M euros



MPN 2016

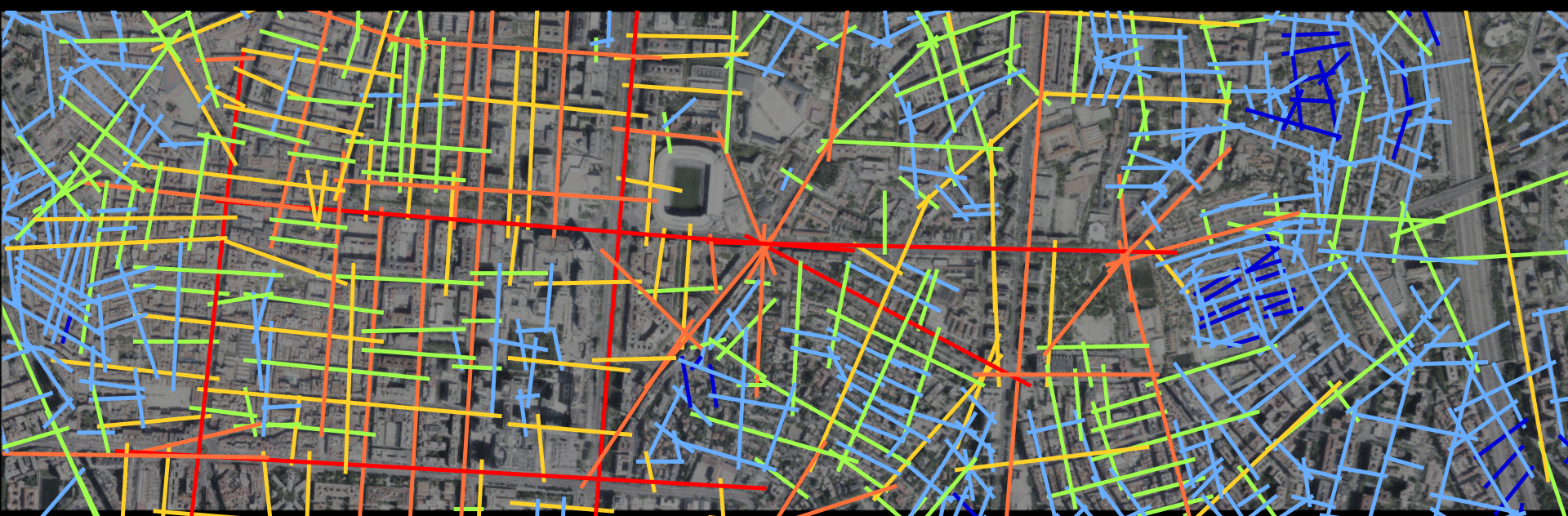
Madrid Puerta Norte

- E= 1,05 , NO incluye la zona ferroviaria
- 4.500 viviendas
- 21% Vivienda Protegida
- 528.000 m² Zonas verdes y dotaciones
- Inversión: 765M euros

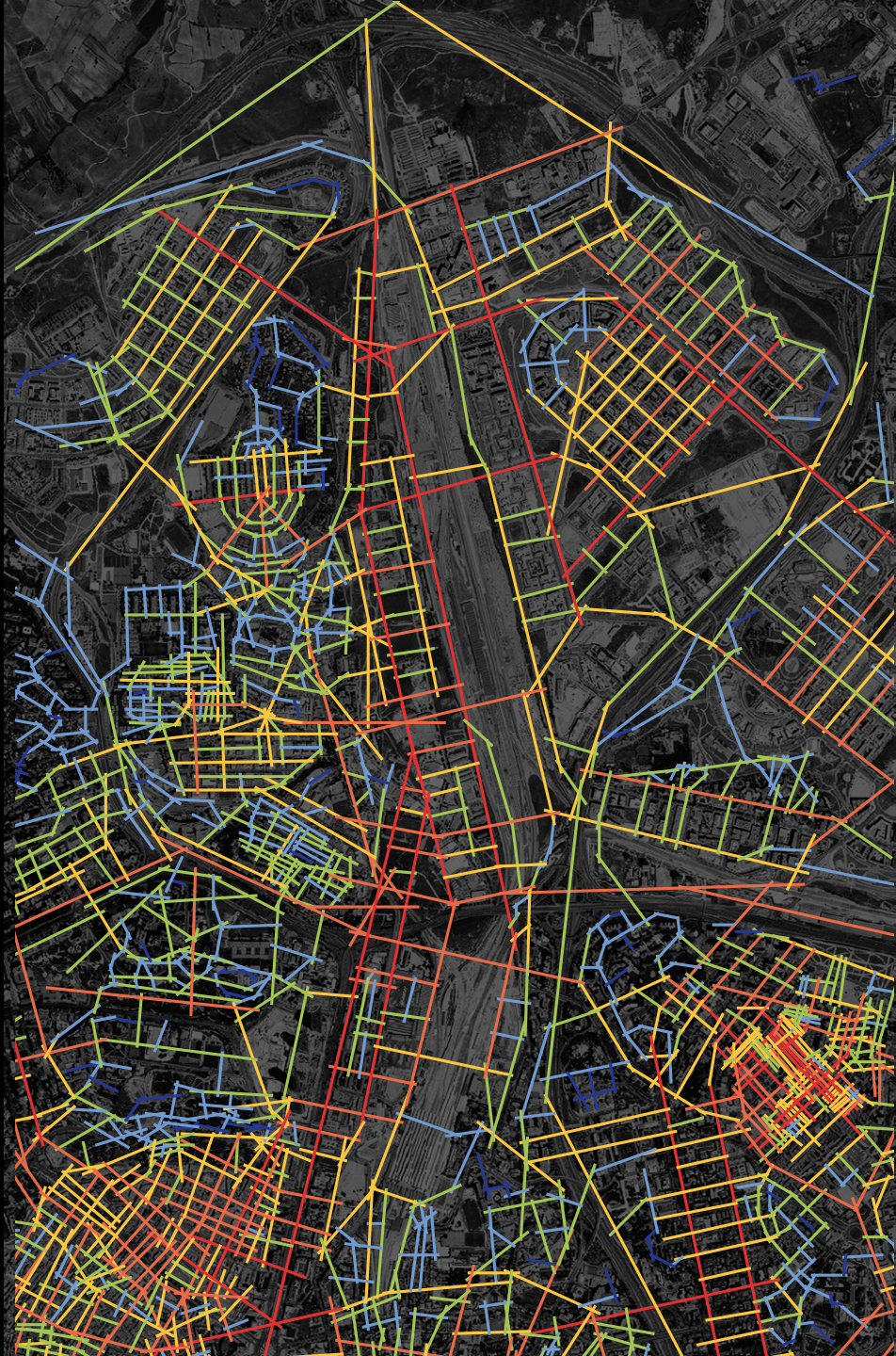
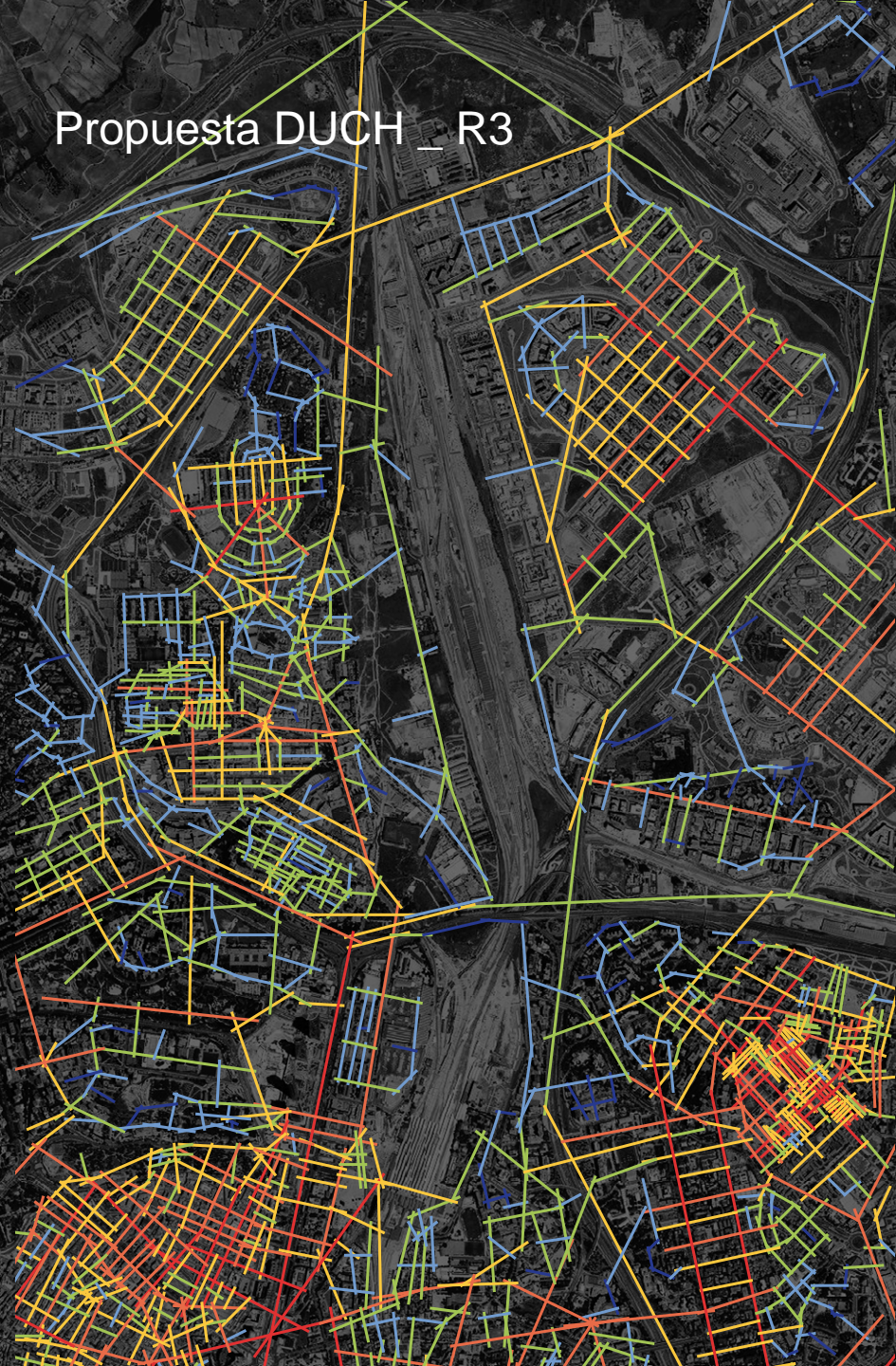


El método

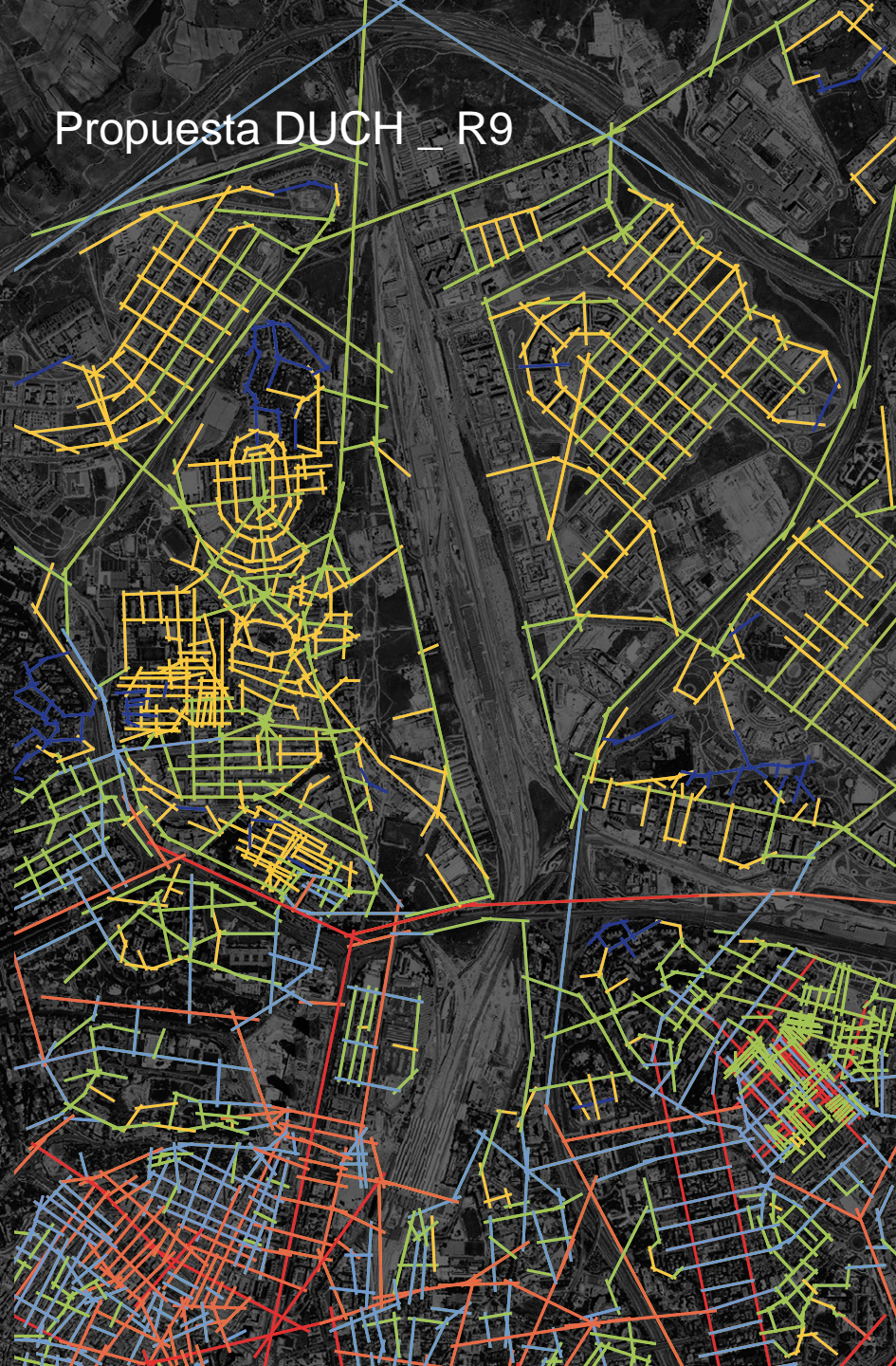
- Medir la accesibilidad de la trama urbana
- Dividir la trama urbana en **Líneas Axiales**. Líneas de continuidad visual
- Cálculo de giros, denominados Radios. [R3, R9]
- Aplicación de resultados en mapas axiales, con % similares en cada grupo de resultados.
- Comparación de resultados en los mapas axiales



Propuesta DUCH _ R3

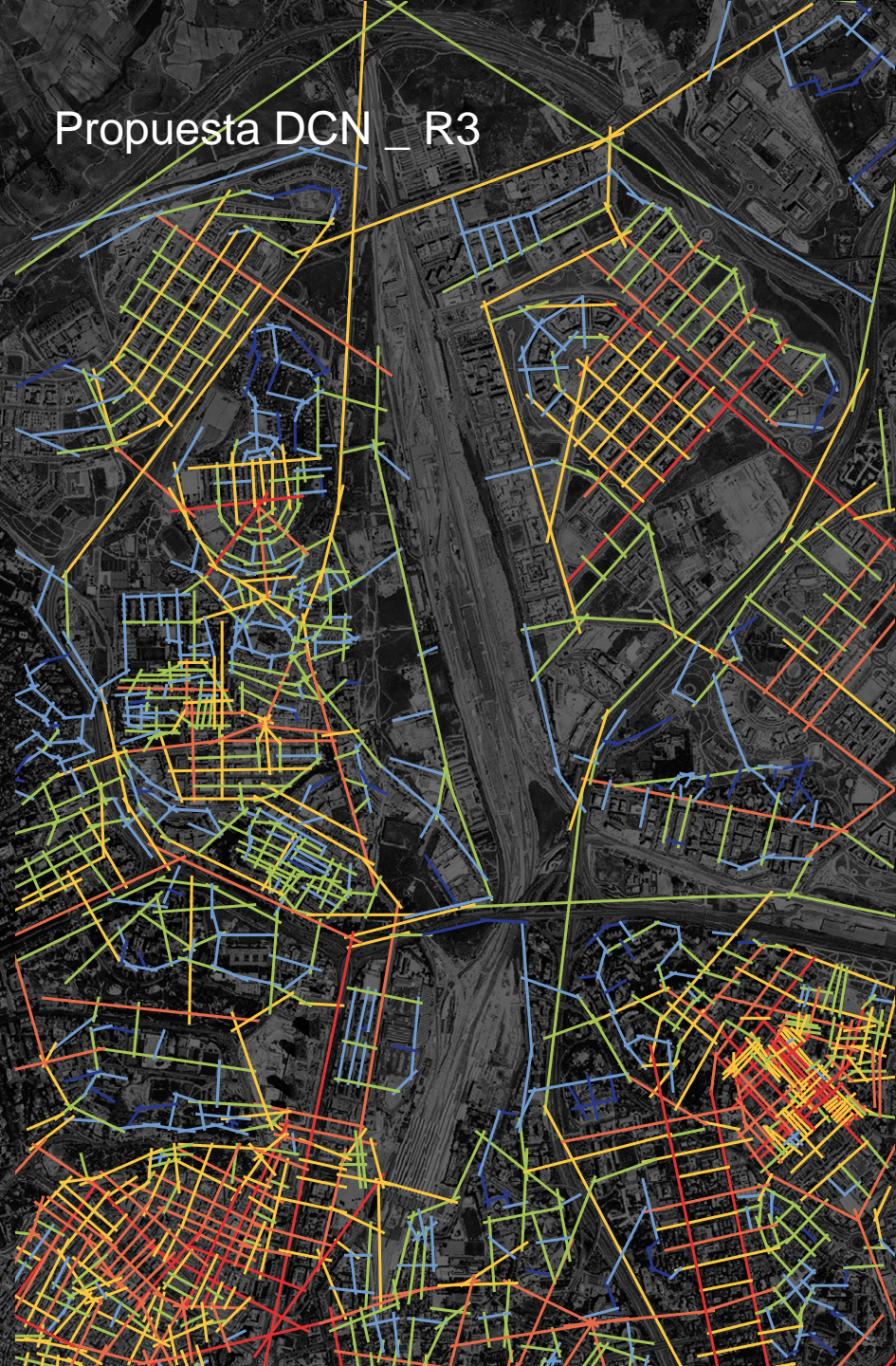


Propuesta DUCH _ R9

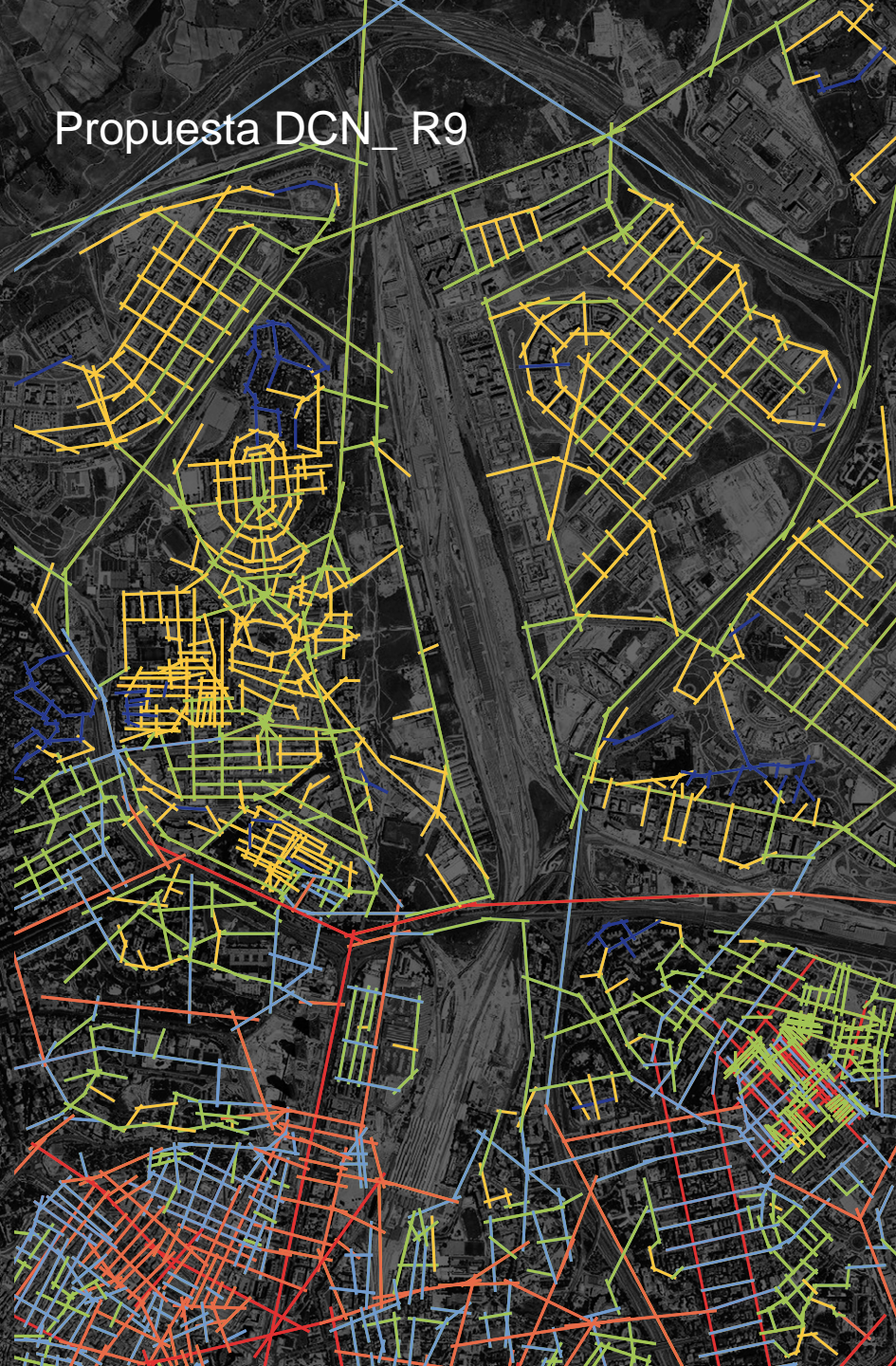


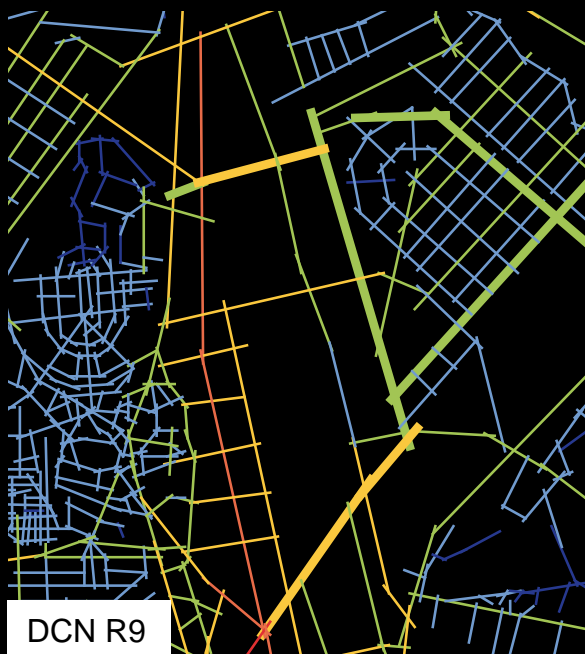


Propuesta DCN _ R3



Propuesta DCN_ R9

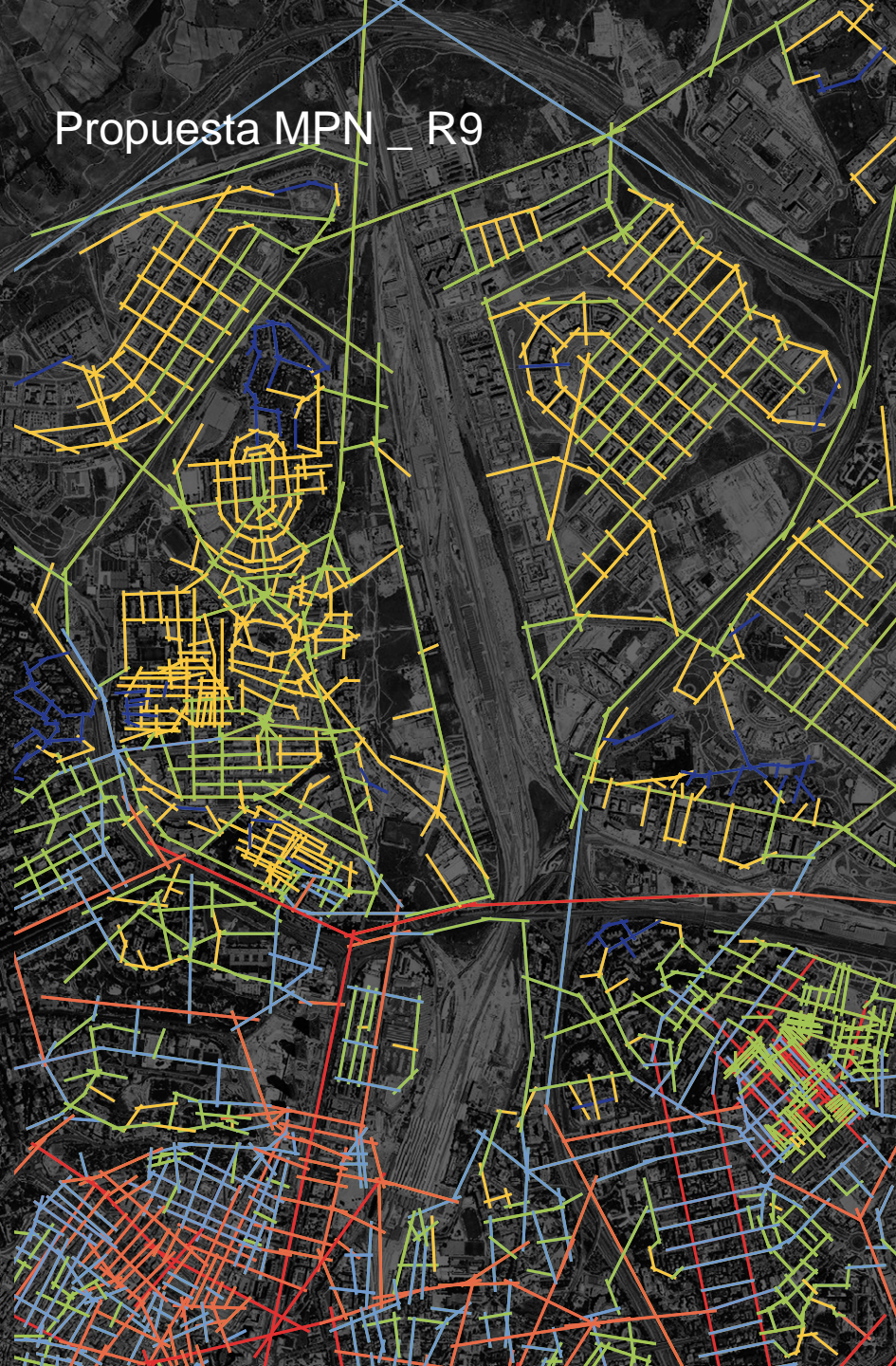




Propuesta MPN _ R3



Propuesta MPN _ R9



CONCLUSIONES RESULTADOS

- Objetivos diferentes -> Propuestas diferentes
- DUCH: Alta accesibilidad, conectividad N-S y E-O.
- DCN: Aumentar la conectividad, con manzanas de mayor tamaño y otros ejes, quizá no tan conseguidos.
- MPN: División en dos zonas, con mayor integración al Sur y menor accesibilidad al Norte
- Consenso = Éxito

CONCLUSIONES MÉTODO

- Densidad + Mezcla de Usos + *Space Syntax*
- Combinación de factores objetivos para lograr una mayor aproximación a la realidad urbana